

Số: 17/TB-UBND

Hòa Bình, ngày 18 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Về mức thu thuế xây dựng đối với xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn xã Hòa Bình

Căn cứ Luật quản lý thuế ngày 29/11/2006, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế ngày 20/11/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật quản lý thuế ngày 04/6/2016;

Căn cứ nghị định số 83/2013/NĐ-CP ngày 22/7/2013, Nghị định 91/2014/NĐ-CP ngày 01/10/2014, Nghị định số 2/2015, Nghị định số 100/NĐ-CP ngày 01/7/2016 quy định chi tiết và hướng dẫn ban hành một số điều của Luật Quản lý thuế và các Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quản lý thuế

Căn cứ thông báo số 573/TB-UBND ngày 14/10/2020 của UBND TP Hạ Long về việc thông báo mức đơn giá nhân công xây dựng tư nhân phổ biến trên thị trường đối với các công trình xây dựng và hoạt động hoàn thiện nhà xây thô trên địa bàn thành phố Hạ Long;

Để thực hiện tốt nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước trên địa bàn xã, đồng thời tăng cường công tác quản lý các hoạt động xây dựng trên địa bàn xã, UBND xã thông báo đến cán bộ, nhân dân và các nhà thầu xây dựng biết về quy định nộp thuế xây dựng cụ thể như sau:

I. Về giá tính thuế đối với tiền công xây dựng:

Số TT	Loại Nhà	Đơn giá tiền công xây dựng: (đồng)/m ²	Ghi chú
1	Loại nhà ở biệt thự (nhà ở có sân vườn)	1.500.000	
2	Loại nhà ở liên kề	1.200.000	
3	Loại nhà cấp 4(nhà 1 tầng mái bằng, mái thái)	1.000.000	
4	Loại nhà cấp 4(nhà 1 tầng mái ngói, mái tôn)	800.000	

II. Về mức thu đối với tiền công xây dựng:

Số TT	Loại nhà	Tỷ lệ tính thuế(%)			Số thuế phải thu (đ/m ²)
		VAT	TNCN	Cộng	
1	Loại nhà ở biệt thự, (nhà ở có sân vườn)	5%	2%	7%	1.500.000 x 7% = 105.000 đ/m ²
2	Loại nhà ở liên kế	5%	2%	7%	1.200.000 x 7% = 84.000 đ/m ²
3	Loại nhà cấp 4(nhà 1 tầng mái bằng, mái thái)	5%	2%	7%	1.000.000 x 7% = 70.000 đ/m ²
4	Loại nhà cấp 4(nhà 1 tầng mái ngói, mái tôn)	5%	2%	7%	800.000 x 7% = 56.000 đ/m ²

Vậy UBND xã Hòa Bình thông báo tới công chức Văn hóa - xã hội tuyên truyền trên loa truyền thanh của xã, các trưởng thôn biết và tuyên truyền đến các hộ đang xây dựng nhà ở tư nhân, các nhà thầu trên địa bàn thôn mình biết và đến UBND xã để kê khai nộp thuế theo quy định.

Nơi nhận:

- TT ĐU, HĐND (B/c);
- Bộ phận TNHĐ (p/h);
- Các trưởng thôn (T/b);
- Tổ CT KT TTT(T/h);
- CC Văn hóa - XH xã(T/h);
- Các hộ, chủ thầu đang XD nhà ở(T/h);
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K/T CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Triệu Tiến Cường